

**ООО «Первая Управляющая Компания»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, 60**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.  
1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года.  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 14 декабря 2018 года).  
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «18» декабря 2018 года.  
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 18.12.2018 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома   | Советской Армии 60 |
| 2  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)   | 59:01:4410677      |
| 3  | Серия, тип постройки  | 315-15-1           |
| 4  | Год постройки   | 2018               |
| 5  | Степень износа по данным государственного технического учета  | 0%                 |
| 6  | Степень фактического износа   | 0%                 |
| 7  | Год последнего капитального ремонта   | -                  |
| 8  | Количество этажей   | 24-25              |
| 9  | Наличие подвала   | Есть               |
| 10 | Наличие цокольного этажа  | Нет                |
| 11 | Наличие мансарды  | Нет                |
| 12 | Наличие мезонина  | Нет                |
| 13 | Количество квартир  | 665                |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества   | 5                  |
| 15 | Общий строительный объем  | 78 624 куб. м      |
| 16 | Площадь:  |                    |
|    | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками                              | 22 487,4 кв. м     |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир без учета балконов)   | 15 902,9 кв. м     |
|    | в) нежилых помещений (полезная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 762,7 кв. м        |
|    | г) помещений общего пользования (площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 5 194,2 кв. м      |
| 17 | Количество лестниц  | 2                  |
| 18 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)   | 1 041,1 кв. м      |
| 19 | Уборочная площадь общих коридоров   | 4 322,2 кв. м      |
| 20 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические)   | 1 987,05 кв. м     |

|    |   |                  |
|----|---|------------------|
|    | этажи, чердаки, технические подвалы)  |                  |
| 21 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 302 кв. м      |
| 22 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)                                | 59:01:4410677:34 |

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|   | Наименование конструктивных элементов  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)  | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|--|---|--|
| 1 | Фундамент  | Монолитная железобетонная плита на естественном основании   | Удовлетворительное   |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены  | Стены тех.подполья- монолитные железобетонные с утеплителем из пенополистирола " Пеноплекс-С", т=61,55 см; каркас - монолитный железобетонный; наружные стены- газобетонные блоки с утеплителем, т= 35,45,50,59,70 см | Удовлетворительное   |
| 3 | Перегородки  | Гипсовые пазогребневые плиты; кирпичные; газобетонные блоки   | Удовлетворительное   |
| 4 | Перекрытия:<br>– чердачные<br>– междуэтажные<br>– подвальные   | Монолитные безбалочные  | Удовлетворительное   |
| 5 | Крыша  | Плоская рулонная с организованным внутренним водостоком   | Удовлетворительное   |
| 6 | Полы   | Стяжка из цементно- песчаного раствора; цементная стяжка; керамогранитная, керамическая плитка  | Удовлетворительное   |
| 7 | Проемы:<br>– оконные<br>– дверные  | - 2-х камерные стеклопакеты из профиля ПВХ<br><br>- деревянные; из профиля ПВХ, остекленные; металлические противопожарные  | Удовлетворительное   |
| 8 | Отделка:<br>– внутренняя<br><br>– наружная   | - затирка швов, частично штукатурка, акриловая, водоэмульсионная , клеевая покраска, известковая побелка; подвесной потолок<br><br>- цоколь- декоративная штукатурка; навесная фасадная система из плит " Олис"       | Удовлетворительное   |
| 9 | Электро:<br>– ванны напольные<br>– электроплиты<br>– телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания<br>– сигнализация<br>– мусоропровод<br>– лифт | - есть<br><br>- электроплиты<br>- телефонизировано, радиофицировано<br><br>- пожарная<br><br>- нет<br><br>- 6 установок   | Удовлетворительное   |

|    |  |   |                    |
|----|--|---|--------------------|
|    | – вентиляция   | - приточно-вытяжная   |                    |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br><br>печи<br>калориферное АГВ<br>центральное отопление<br>Другое<br>электричество<br>водопровод<br>канализация<br>горячее водоснабжение<br>ванны<br>газоснабжение<br>напольные электроплиты<br>телефон<br>радио<br>телевидение<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция | -<br>-<br>-<br>от ТЭЦ<br>-<br>проводка скрытая<br>от городской центральной сети<br>сброс в городскую сеть<br>от ИТП<br>с горячим водоснабжением<br>-<br>электроплиты<br>телефонизировано<br>-радиофицировано<br>коллективная антенна<br>пожарная<br>-<br>6 установок<br>приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением |                    |
| 11 | Крыльца, крыльцо с пандусом<br>Лестницы  | - бетонные<br><br>- железобетонные  | Удовлетворительное |
| 12 | Другие   | входы в подвал, прямки- бетонные, облицованы плиткой  | Удовлетворительное |

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

|  |            |
|--|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД  | 5 121 006= |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 4 108 608= |
| Поступило средств  | 4 108 608= |
| Процент оплаты от начисленной суммы                      | 80,23%     |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_  
50 400= (в зачет установленной видеосистемы) \_\_\_\_\_.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

3.4. Должники: ( с задолженностью более 3-х месяцев)

| № п/п | № Квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга | Принятые меры           | Примечания |
|-------|------------|----------------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| 1     | Кв. 7      | 2018-2019                        | 8 285,84    | Уведомление по телефону |            |
| 2     | Кв. 12     | 2018-2019                        | 7 103,72    | Уведомление по телефону |            |
| 3     | Кв. 16     | 2018-2019                        | 14 754,73   | Уведомление по телефону |            |
| 4     | Кв. 20     | 2018-2019                        | 12 973,73   | Уведомление по телефону |            |
| 5     | Кв. 25     | 2018-2019                        | 7 315,43    | Уведомление по телефону |            |
| 6     | Кв. 57     | 2018-2019                        | 16 543,92   | Уведомление по телефону |            |
| 7     | Кв. 77     | 2018-2019                        | 11 249,72   | Уведомление по телефону |            |

|    |         |           |           |                         |  |
|----|---------|-----------|-----------|-------------------------|--|
| 8  | Кв. 86  | 2018-2019 | 12 553,41 | Уведомление по телефону |  |
| 9  | Кв. 99  | 2018-2019 | 14 627,78 | Уведомление по телефону |  |
| 10 | Кв. 107 | 2018-2019 | 5 050,56  | Уведомление по телефону |  |
| 11 | Кв. 135 | 2018-2019 | 17 554,94 | Уведомление по телефону |  |
| 12 | Кв. 147 | 2018-2019 | 8 027,60  | Уведомление по телефону |  |
| 13 | Кв. 148 | 2018-2019 | 10 921,67 | Уведомление по телефону |  |
| 14 | Кв. 156 | 2018-2019 | 7 824,23  | Уведомление по телефону |  |
| 15 | Кв. 159 | 2018-2019 | 8 144,60  | Уведомление по телефону |  |
| 16 | Кв. 173 | 2018-2019 | 7 715,14  | Уведомление по телефону |  |
| 17 | Кв. 181 | 2018-2019 | 16 320,65 | Уведомление по телефону |  |
| 18 | Кв. 186 | 2018-2019 | 21 806,39 | Уведомление по телефону |  |
| 19 | Кв. 197 | 2018-2019 | 10 469,06 | Уведомление по телефону |  |
| 20 | Кв. 198 | 2018-2019 | 9 595,80  | Уведомление по телефону |  |
| 21 | Кв. 199 | 2018-2019 | 12 783,73 | Уведомление по телефону |  |
| 22 | Кв. 207 | 2018-2019 | 6 945,99  | Уведомление по телефону |  |
| 23 | Кв. 208 | 2018-2019 | 7 004,87  | Уведомление по телефону |  |
| 24 | Кв. 218 | 2018-2019 | 9 253,51  | Уведомление по телефону |  |
| 25 | Кв. 226 | 2018-2019 | 11 736,26 | Уведомление по телефону |  |
| 26 | Кв. 242 | 2018-2019 | 5 715,82  | Уведомление по телефону |  |
| 27 | Кв. 243 | 2018-2019 | 9 943,55  | Уведомление по телефону |  |
| 28 | Кв. 269 | 2018-2019 | 13 500,65 | Уведомление по телефону |  |
| 29 | Кв. 271 | 2018-2019 | 11 965,50 | Уведомление по телефону |  |
| 30 | Кв. 288 | 2018-2019 | 6 287,12  | Уведомление по телефону |  |
| 31 | Кв. 292 | 2018-2019 | 9 592,22  | Уведомление по телефону |  |
| 32 | Кв. 312 | 2018-2019 | 10 129,90 | Уведомление по телефону |  |
| 33 | Кв. 315 | 2018-2019 | 16 501,03 | Уведомление по телефону |  |
| 34 | Кв. 317 | 2018-2019 | 8 849,36  | Уведомление по телефону |  |
| 35 | Кв. 332 | 2018-2019 | 7 936,17  | Уведомление по телефону |  |
| 36 | Кв. 335 | 2018-2019 | 17 907,22 | Уведомление по телефону |  |
| 37 | Кв. 337 | 2018-2019 | 30 045,60 | Уведомление по телефону |  |
| 38 | Кв. 338 | 2018-2019 | 11 580,76 | Уведомление по телефону |  |
| 39 | Кв. 348 | 2018-2019 | 11 298,51 | Уведомление по телефону |  |
| 40 | Кв. 350 | 2018-2019 | 5 579,69  | Уведомление по телефону |  |
| 41 | Кв. 356 | 2018-2019 | 9 527,46  | Уведомление по телефону |  |
| 42 | Кв. 361 | 2018-2019 | 17 910,79 | Уведомление по телефону |  |
| 43 | Кв. 374 | 2018-2019 | 8 871,03  | Уведомление по телефону |  |
| 44 | Кв. 376 | 2018-2019 | 15 148,91 | Уведомление по телефону |  |
| 45 | Кв. 383 | 2018-2019 | 13 147,42 | Уведомление по телефону |  |
| 46 | Кв. 389 | 2018-2019 | 7 000,75  | Уведомление по телефону |  |
| 47 | Кв. 394 | 2018-2019 | 8 789,11  | Уведомление по телефону |  |
| 48 | Кв. 401 | 2018-2019 | 7 333,50  | Уведомление по телефону |  |
| 49 | Кв. 429 | 2018-2019 | 14 813,25 | Уведомление по телефону |  |
| 50 | Кв. 434 | 2018-2019 | 9 311,57  | Уведомление по телефону |  |
| 51 | Кв. 437 | 2018-2019 | 12 341,71 | Уведомление по телефону |  |
| 52 | Кв. 440 | 2018-2019 | 6 938,33  | Уведомление по телефону |  |
| 53 | Кв. 449 | 2018-2019 | 6 538,81  | Уведомление по телефону |  |
| 54 | Кв. 450 | 2018-2019 | 6 799,64  | Уведомление по телефону |  |
| 55 | Кв. 467 | 2018-2019 | 9 210,94  | Уведомление по телефону |  |

|    |          |           |           |                         |  |
|----|----------|-----------|-----------|-------------------------|--|
| 56 | Кв. 499  | 2018-2019 | 12 394,11 | Уведомление по телефону |  |
| 57 | Кв. 509  | 2018-2019 | 8 134,62  | Уведомление по телефону |  |
| 58 | Кв. 514  | 2018-2019 | 9 546,41  | Уведомление по телефону |  |
| 59 | Кв. 515  | 2018-2019 | 11 234,61 | Уведомление по телефону |  |
| 60 | Кв. 555  | 2018-2019 | 5 189,35  | Уведомление по телефону |  |
| 61 | Кв. 563  | 2018-2019 | 8 939,99  | Уведомление по телефону |  |
| 62 | Кв. 570  | 2018-2019 | 14 022,55 | Уведомление по телефону |  |
| 63 | Кв. 571  | 2018-2019 | 7 897,70  | Уведомление по телефону |  |
| 64 | Кв. 573  | 2018-2019 | 13 395,56 | Уведомление по телефону |  |
| 65 | Кв. 588  | 2018-2019 | 7 596,36  | Уведомление по телефону |  |
| 66 | Кв. 590  | 2018-2019 | 9 199,94  | Уведомление по телефону |  |
| 67 | Кв. 612  | 2018-2019 | 14 217,28 | Уведомление по телефону |  |
| 68 | Кв. 628  | 2018-2019 | 10 480,27 | Уведомление по телефону |  |
| 69 | Кв. 637  | 2018-2019 | 7 851,93  | Уведомление по телефону |  |
| 70 | Кв. 647  | 2018-2019 | 5 297,58  | Уведомление по телефону |  |
| 71 | Кв. 650  | 2018-2019 | 8 475,28  | Уведомление по телефону |  |
| 72 | Кв. 660  | 2018-2019 | 6 369,66  | Уведомление по телефону |  |
| 73 | Кв. 664  | 2018-2019 | 17 639,37 | Уведомление по телефону |  |
| 74 | Оф. 2 СА | 2018-2019 | 18 197,91 | Уведомление по телефону |  |
| 75 | Оф. 3 СА | 2018-2019 | 13 553,14 | Уведомление по телефону |  |
| 76 | Оф. 4 СА | 2018-2019 | 19 100,99 | Уведомление по телефону |  |
| 77 | Оф. 5 СА | 2018-2019 | 29 356,87 | Уведомление по телефону |  |

Всего: 865 171,08

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № п/п     | Фактические затраты по статье   | Сумма, руб.       |
|-----------|---|-------------------|
| 1         | Содержание придомовой территории  | 1 090 585=        |
| 2         | Уборка лестничных клеток  | 384 547=          |
| 3         | Обслуживание мусоропроводов   | 0                 |
| 4         | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | 982 572=          |
| 5         | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов   | 705 913=          |
| 6         | Расходы на освещение мест общего пользования  | 56 943=           |
| 7         | Проверка вентканалов и дымоходов  | 34 467=           |
| 8         | Содержание мест накопления ТБО  | 175 766=          |
| 9         | Дератизация   | 13 541=           |
| 10        | Ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 1 478 728=        |
| 11        | Услуги управления   | 932 740=          |
| 12        | Расходы на сбор и начисление платежей   | 113 560=          |
| <b>13</b> | <b>ИТОГО затрат за 2019 год</b>   | <b>5 969 362=</b> |
| <b>14</b> | <b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году</b>  | <b>5 121 006=</b> |
| <b>15</b> | <b>Перерасход за 2019 год</b>   | <b>848 356=</b>   |

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| <b>№ п/п</b> | <b>Вид работ (услуг)</b>   | <b>Основание для проведения работ</b> | <b>Срок выполнения работ (услуг)</b> |
|--------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1            | Механизированная уборка территории от снега  | Текущий ремонт                        | С 01.01.2019 по 12.03.2019           |
| 2            | Замена перегоревших ламп в МОП   | Текущий ремонт                        | С 10.01.2019 по 11.01.2019           |
| 3            | Установка дверных ручек (1 подъезд)  | Текущий ремонт                        | С 15.01.2019 по 18.01.2019           |
| 4            | Восстановление выключателя (1 подъезд, 18 этаж)                                    | Текущий ремонт                        | С 16.01.2019 по 13.02.2019           |
| 5            | Установка дверных ручек (2 подъезд)  | Текущий ремонт                        | С 21.01.2019 по 24.01.2019           |
| 6            | Замена перегоревших ламп в МОП   | Текущий ремонт                        | С 24.01.2019 по 25.01.2019           |
| 7            | Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 10 этаж)                    | Текущий ремонт                        | С 24.01.2019 по 28.02.2019           |
| 8            | Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 10 этаж)                    | Текущий ремонт                        | С 24.01.2019 по 28.02.2019           |
| 9            | Замена перегоревших ламп в МОП   | Текущий ремонт                        | С 31.01.2019 по 01.02.2019           |
| 10           | Восстановление дверного доводчика на входной группе 2 подъезда                     | Текущий ремонт                        | С 06.02.2019 по 21.02.2019           |
| 11           | Замена патрона ( 1 подъезд 25 этаж)  | Текущий ремонт                        | С 13.02.2019 по 28.02.2019           |
| 12           | Замена пружины на входной двери (1 подъезд, 19 этаж)                               | Текущий ремонт                        | С 18.02.2019 по 21.02.2019           |
| 13           | Замена перегоревших ламп в МОП   | Текущий ремонт                        | С 21.02.2019 по 22.02.2019           |
| 14           | Замена перегоревших ламп в МОП   | Текущий ремонт                        | С 07.03.2019 по 11.03.2019           |
| 15           | Восстановление выключателя (1 подъезд, 23 этаж)                                    | Текущий ремонт                        | С 12.03.2019 по 17.04.2019           |
| 16           | Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (1 подъезд) | Текущий ремонт                        | С 13.03.2019 по 22.03.2019           |
| 17           | Замена перегоревших ламп в МОП   | Текущий ремонт                        | С 14.03.2019 по 15.03.2019           |
| 18           | Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (2 подъезд) | Текущий ремонт                        | С 25.03.2019 по 08.04.2019           |

|    |   |                |                            |
|----|---|----------------|----------------------------|
| 19 | Озеленение территории   | Текущий ремонт | С 25.03.2019 по 23.04.2019 |
| 20 | Замена перегоревших ламп в МОП  | Текущий ремонт | С 28.03.2019 по 29.03.2019 |
| 21 | Замена пружины на входной двери (2 подъезд, 14 этаж)                                | Текущий ремонт | С 10.04.2019 по 15.04.2019 |
| 22 | Восстановление дверного доводчика на входной группе 1 подъезда                      | Текущий ремонт | С 10.04.2019 по 17.04.2019 |
| 23 | Замена перегоревших ламп в МОП  | Текущий ремонт | С 11.04.2019 по 12.04.2019 |
| 24 | Мытье стен лифтового холла (2 подъезд, 4, 5, 8, 12 этажи)                           | Текущий ремонт | С 16.04.2019 по 30.04.2019 |
| 25 | Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 24 этаж)                     | Текущий ремонт | С 18.04.2019 по 23.05.2019 |
| 26 | Покраска ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500) 14 шт (1 подъезд) | Текущий ремонт | С 22.04.2019 по 30.04.2019 |
| 27 | Покраска бордюров пешеходных дорожек  | Текущий ремонт | С 22.04.2019 по 30.04.2019 |
| 28 | Покраска ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500) 6 шт (2 подъезд)  | Текущий ремонт | С 22.04.2019 по 30.04.2019 |
| 29 | Замена перегоревших ламп в МОП  | Текущий ремонт | С 25.04.2019 по 26.04.2019 |
| 30 | Замена перегоревших ламп в МОП  | Текущий ремонт | С 06.05.2019 по 07.05.2019 |
| 31 | Закрашивание надписей на переходных балконах (1 подъезд)                            | Текущий ремонт | С 13.05.2019 по 27.05.2019 |
| 32 | Восстановление лифтового холла (1 подъезд, 6 этаж)                                  | Текущий ремонт | С 15.05.2019 по 18.06.2019 |
| 33 | Замена перегоревших ламп в МОП  | Текущий ремонт | С 16.05.2019 по 17.05.2019 |
| 34 | Обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев                                     | Текущий ремонт | С 20.05.2019 по 26.06.2019 |
| 35 | Покраска стен лифтового холл  | Текущий ремонт | С 22.05.2019 по 28.06.2019 |
| 36 | Восстановление дверного уплотнителя на переходных балканох (1, 2 подъезд)           | Текущий ремонт | С 27.05.2019 по 31.05.2019 |
| 37 | Закрашивание надписей на переходных балконах (2 подъезд)                            | Текущий ремонт | С 27.05.2019 по 10.06.2019 |

|    |  |                |                             |
|----|--|----------------|-----------------------------|
| 38 | Отрегулированы доводчики в лифтомом холле (2 подъезд, 3,9,22 этаж) | Текущий ремонт | С 29.05.2019 по 10.06.2019  |
| 39 | Замена перегоревших ламп в МОП                                     | Текущий ремонт | С 30.05.2019 по 31.05.2019  |
| 40 | Установка дверных ручек (1 подъезд)                                | Текущий ремонт | С 03.06.2019 по 05.06.2019  |
| 41 | Установка плафона (1 подъезд) 3 штуки                              | Текущий ремонт | С 03.06.2019 по 11.06.2019  |
| 42 | Установка дверных ручек (2 подъезд)                                | Текущий ремонт | С 06.06.2019 по 11.06.2016  |
| 43 | Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)           | Текущий ремонт | С 07.06.2019 по 20.06.2019  |
| 44 | Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 17 этаж)          | Текущий ремонт | С 07.06.2019 по 20.06.2019  |
| 45 | Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 12 этаж)          | Текущий ремонт | С 07.06.2019 по 20.06.2019  |
| 46 | Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 7 этаж)           | Текущий ремонт | С 07.06.2019 по 20.06.2019  |
| 47 | Замена перегоревших ламп в МОП                                     | Текущий ремонт | С 13.06.2019 по 14.06.2019  |
| 48 | Покраска стен (1 подъезд, подвал)                                  | Текущий ремонт | С 13.06.2019 по 26.06.2019  |
| 49 | Замена перегоревших ламп в МОП                                     | Текущий ремонт | С 20.06.2019 по 21.06.2019  |
| 50 | Установка плафона (2 подъезд) 2 штуки                              | Текущий ремонт | С 25.06.2019 по 28.06.2019  |
| 51 | Замена перегоревших ламп в МОП                                     | Текущий ремонт | С 04.07.2019 по 05.07.2019  |
| 52 | Покраска стен (2 подъезд, 24 этаж)                                 | Текущий ремонт | С 08.07.2019 по 25.07.2019  |
| 53 | Отклеилась плитка в общем коридоре (1 подъезд, 15 этаж)            | Текущий ремонт | С 16.07.2019 по 24.07.2019  |
| 54 | Замена перегоревших ламп в МОП                                     | Текущий ремонт | С 18.07.2019 по 19.07.2019  |
| 55 | Замена перегоревших ламп в МОП                                     | Текущий ремонт | С 25.07.2019 по 26.07.2019  |
| 56 | Замена перегоревших ламп в МОП                                     | Текущий ремонт | С 08.08.2019 по 09.08.2019  |
| 57 | Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 4 эт)             | Текущий ремонт | С 19.08.2019. по 30.09.2019 |
| 58 | Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 9 этаж)           | Текущий ремонт | С 19.08.2019. по 30.09.2019 |
| 59 | Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 18 этаж)          | Текущий ремонт | С 19.08.2019. по 30.09.2019 |
| 60 | Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 23 этаж)          | Текущий ремонт | С 19.08.2019. по 30.09.2019 |
| 61 | Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 6 этаж)           | Текущий ремонт | С 19.08.2019. по 30.09.2019 |



|    |  |                |                             |
|----|--|----------------|-----------------------------|
| 62 | Замена патрона ( 2 подъезд 23, 24 этажи)                       | Текущий ремонт | С 20.08.2019 по 06.09.2019  |
| 63 | Восстановление двери на тех. этаже                             | Текущий ремонт | С 20.08.2019 по 19.09.2019  |
| 64 | Замена перегоревших ламп в МОП                                 | Текущий ремонт | С 22.08.2019 по 23.08.2019  |
| 65 | Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 7 этаж) | Текущий ремонт | С 30.08.2019 по 11.09.2019  |
| 66 | Регулировка противопожарной двери (1 подъезд, 25 этаж)         | Текущий ремонт | С 02.09.2019 по 17.10.2019  |
| 67 | Замена перегоревших ламп в МОП                                 | Текущий ремонт | С 05.09.2019. по 06.09.2019 |
| 68 | Замена перегоревших ламп в МОП                                 | Текущий ремонт | С 19.09.2019 по 20.09.2019  |
| 69 | Установка дверных ручек (2 подъезд, 4 этаж)                    | Текущий ремонт | С 23.09.2019 по 31.10.2019  |
| 70 | Установка дверной ручки (1 подъезд, 15 этаж)                   | Текущий ремонт | С 23.09.2019 по 31.10.2019  |
| 71 | Установка дверной ручки (1 подъезд, 10 таж)                    | Текущий ремонт | С 23.09.2019 по 31.10.2019  |
| 72 | Установка дверной ручки (1 подъезд, 9 этаж)                    | Текущий ремонт | С 23.09.2019 по 31.10.2019  |
| 73 | Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 3 этаж) | Текущий ремонт | С 30.09.2019 по 08.10.2019  |
| 74 | Мытье стен лифтового холла (2 подъезд, 8 этаж)                 | Текущий ремонт | С 01.10.2019 по 16.10.2019  |
| 75 | Ремонт и регулирование светильников наружного овещения         | Текущий ремонт | С 01.10.2019 по 29.11.2019  |
| 76 | Замена перегоревших ламп в МОП                                 | Текущий ремонт | С 03.10.2019 по 04.10.2019  |
| 77 | Замена пружины на входной двери (2 подъезд, 6 этаж)            | Текущий ремонт | С 07.10.2019 по 10.10.2019  |
| 78 | Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)       | Текущий ремонт | С 10.10.2019 по 07.11.2019  |
| 79 | Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 19 этаж)      | Текущий ремонт | С 10.10.2019 по 07.11.2019  |
| 80 | Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 13 этаж)      | Текущий ремонт | С 10.10.2019 по 07.11.2019  |
| 81 | Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 10 этаж)      | Текущий ремонт | С 10.10.2019 по 07.11.2019  |
| 82 | Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 14 этаж)      | Текущий ремонт | С 10.10.2019 по 07.11.2019  |
| 83 | Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 10 этаж)      | Текущий ремонт | С 10.10.2019 по 07.11.2019  |
| 84 | Укладка противоскользящих ковров (1, 2 подъезд)                | Текущий ремонт | С 15.10.2019 по 12.11.2019  |

|     |  |                |                            |
|-----|--|----------------|----------------------------|
| 85  | Замена перегоревших ламп в МОП                                   | Текущий ремонт | С 17.10.2019 по 18.10.2019 |
| 86  | Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 13 этаж)  | Текущий ремонт | С 29.10.2019 по 12.11.2019 |
| 87  | Замена перегоревших ламп в МОП                                   | Текущий ремонт | С 30.10.2019 по 31.10.2019 |
| 88  | Установка контейнерной площадки                                  | Текущий ремонт | С 11.11.2019 по 25.12.2019 |
| 89  | Замена перегоревших ламп в МОП                                   | Текущий ремонт | С 14.11.2019 по 15.11.2019 |
| 90  | Восстановление дверного доводчика на входной группе 1 подъезда   | Текущий ремонт | С 20.11.2019 по 29.11.2019 |
| 91  | Восстановление лифтового холла (2 подъезд, 23 этаж)              | Текущий ремонт | С 20.11.2019 по 17.12.2019 |
| 92  | Отрегулированы доводчики в лифтовом холле (1 подъезд, 15,4 этаж) | Текущий ремонт | С 26.11.2019 по 10.12.2019 |
| 93  | Восстановление выключателя (1 подъезд, 8 этаж)                   | Текущий ремонт | С 26.11.2019 по 12.12.2019 |
| 94  | Замена перегоревших ламп в МОП                                   | Текущий ремонт | С 28.11.2019 по 29.11.2019 |
| 95  | Установка доводчика (2 подъезд, 22 этаж)                         | Текущий ремонт | С 02.12.2019 по 24.12.2019 |
| 96  | Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 6 этаж)   | Текущий ремонт | С 03.12.2019 по 10.12.2019 |
| 97  | Механизированная уборка территории от снега                      | Текущий ремонт | С 09.12.2019 по 31.12.2019 |
| 98  | Замена перегоревших ламп в МОП                                   | Текущий ремонт | С 10.12.2019 по 13.12.2019 |
| 99  | Восстановление дверного доводчика на входной группе 2 подъезда   | Текущий ремонт | С 12.12.2019 по 27.12.2019 |
| 100 | Отклеилась плитка в общем коридоре (2 подъезд, 23 этаж)          | Текущий ремонт | С 17.12.2019 по 24.12.2019 |
| 101 | Замена перегоревших ламп в МОП                                   | Текущий ремонт | С 24.12.2019 по 27.12.2019 |
| 102 | Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 21 этаж)  | Текущий ремонт | С 24.12.2019 по 27.12.2019 |

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| № п/п | Вид работ (услуг)  | Основание для проведения работ   | Периодичность выполнения работы/оказания услуги  | Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания) |
|-------|--|--|--|---|
| 1     | Мытье окон   | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 18.12.2018 | Ежегодное мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке. | Май 2019<br>выполнено                                   |
| 2     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                       | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей   | выполнено   |
| 3     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                      | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей   | выполнено   |
| 4     | Влажное подметание лифта   | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Ежемесячное мытье  | выполнено   |
| 5     | Мытье лифта и площадок около мусоропровода   | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Ежедневная уборка первого этажа  | выполнено   |
| 6     | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                    | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Еженедельное мытье лестничных площадок и маршей  | выполнено   |
| 7     | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                   | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа   | выполнено   |
| 8     | Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см  | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | По необходимости   | выполнено   |
| 9     | Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см                                 | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | По необходимости   | выполнено   |
| 10    | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами                                   | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Посыпка территории противогололедными материалами – 1 раз в день в дни гололеда                                    | выполнено   |
| 11    | Очистка территории от наледи и льда  | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон.  | выполнено   |
| 12    | Подметание территории в дни без снегопада  | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | -----  |   |
| 13    | Очистка урн от мусора  | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Очистка урн от мусора – 3 раза в неделю  | выполнено   |
| 14    | Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов                                 | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Уборка снега – при наличии сильных осадков, ежедневно  | выполнено   |
| 15    | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | Подметание территории – 3 раза в неделю  | выполнено   |
| 16    | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)            | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018   | -----  | выполнено   |
| 17    | Уборка газонов (в  | Минимальный перечень работ,  | 1 раз в месяц;   | выполнено   |

|    |   |  |   |           |
|----|---|--|---|-----------|
|    | теплое время года)  | договор управления от 18.12.2018                             | выкашивание газонов – 1 раз в сезон                                       |           |
| 18 | Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018 | -----   | выполнено |
| 19 | Профилактический осмотр мусоропроводов                                | Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018 | Уборка контейнерных площадок – 1 раз в 2 дня (зима). 1 раз в сутки (лето) | выполнено |

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: -

**8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

| № п/п | Вид услуг                           | Периодичность выполнения                            | Документ, устанавливающий периодичность услуг  | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат |
|-------|-------------------------------------|---|--|--------------------------------|--------------|
| 1     | Горячее водоснабжение               | 365 дней в году                                     | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 |                                | 0            |
| 2     | Холодное водоснабжение              | 365 дней в году                                     | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 |                                | 115 257=     |
| 3     | Водоотведение и очистка сточных вод | 365 дней в году                                     | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 |                                | 80 746=      |
| 4     | Отопление                           | январь 2019 – май 2019, октябрь 2019 – декабрь 2019 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 |                                | 0            |
| 5     | Электроэнергия                      | 365 дней в году                                     | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 |                                | 282 656=     |

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

| № п/п | Вид коммунальной услуги                | Поставщик              | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|--|------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение и водоотведение | ООО «Новогор-Прикамье» | 209 044                  | 0                      | 196 003=                   | 127 005=                     |
| 2     | Электроэнергия                         | Пермэнергосбыт         | 284 716=                 | 284 716=               | 282 656                    | 267 707=                     |
| 3     | Обращение с ТКО                        | Теплоэнерго            | 612 876-                 | 200 000=               | 573 197=                   | 470 251=                     |

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: Выявлены случаи предоставления услуг ненадлежащего качества: 1. Температура ГВС ниже нормы. 2. Не удовлетворяющее требованиям качество воды. По всем случаям проведены работы как на внутридомовых сетях, так и с поставщиками ресурсов. Замечания устранены.**

**11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: Статья «Услуга дежурный по дому» добавлена в платежный документ в виде отдельной строки, статья «домофон» оплачивается из статьи «текущий ремонт»**

**12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: -**

**13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «30» марта 2020 года.